**教工超市投标邀请函**

华东师范大学第二附属中学乐东黄流中学就华东师范大学第二附属中学乐东黄流中学教工超市经营权承租项目面向社会招标。

**一、招标项目概况**

1、项目名称：华东师范大学第二附属中学乐东黄流中学教工超市的经营权承租

2、服务内容、范围： 详见用户需求书

3、进驻期：自合同签订之日起7个日历天内

4、交付地点：华东师范大学第二附属中学乐东黄流中学内

5、项目编号：HEHZ 2020-002

**二、招标控制价**

该出租房屋租金按 年 缴纳。按照县财政评估报价2020年-2022年招标控制价为叁拾肆万伍仟元（2020年缴纳11万元，2021年缴纳11.5万元，2022年缴纳12万元）。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；每年均以百分之五的上浮率上涨租金。

**二、供应商资格要求**

1、具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人（需提供营业执照副本、组织机构代码证副本、税务登记证副本或三证合一的营业执照等有效证件复印件）；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(须提供2020年1月至今任意1个月的企业纳税证明复印件）；

3、有依法缴纳社会保障资金的良好记录（须提供2020年1月至今任意1个月的企业缴纳社保证明复印件）；

4、投标人参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大事故、违法记录的声明（须加盖本单位公章）；

5、投标人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询是否为失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信名单的，提供查询截图（投标人被列为失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信名单的，投标活动依法予以限制）；投标人在”中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）查询是否为政府采购严重违法失信行为记录名单，提供查询截图（投标人被列为政府采购严重违法失信行为记录名单的，投标活动依法予以限制）；

6、本次招标不接受联合体投标。

**三、获取文件时间、地点及要求**

1、时间：2020年9月16日上午9:00 - 2020年9月19日下午17：00（北京时间，节假日除外）；

2、地点：海南省乐东县黄流镇华二黄中公共事务部；

3、**报名时须提供**

获取文件时必须出示营业执照副本、组织机构代码证副本、税务登记证副本或三证合一的营业执照（复印件加盖公章1份）、介绍信原件（或委托函原件）、委托人身份证原件（复印件加盖公章1份）及法人身份证（复印件加盖公章1份）。

**四、投标文件递交截止时间、开（议）标时间及地点**

1、递交时间：2020年9月23日上午9 :30（北京时间），逾期或不符合规定的投标文件恕不接收；

2、开标时间：2020年9月23日上午9:30（北京时间）；

3、开标地点：海南省乐东县黄流镇华二黄中科技图书馆414会议室。

**五、公告发布媒介**

华二黄流中学官网http://www.hehlzx.cn/

**六、联系方式**

采购人：华东师范大学第二附属中学乐东黄流中学

联系地址：乐东黎族自治县黄流镇

联系人：吴老师

联系电话： 0898--85679029